

## Jatkumo

### Tilallinen ja hallinnollinen konsepti

Korttelin tilaratkaisut mahdollistavat asunnon koon muuntamisen asukkaan sen hetkisen elämäntilanteen mukaiseksi, mistä myös nimi Jatkumo tulee. Tällöin asukkaiden mahdollisuudet asua samassa asunnossa pidempään ovat suuremmat ja naapurussuhteista ehtii muodostua syvemmät. Osa asunnoista on ratkaisuiltaan tehokkaita opiskelija-asuntoja, joita kortteli voi vuokrata ulos opiskelija-asuntosäätiön avustuksella. Opiskelija-asunnoissa vaihtuvuus on suurta, jolloin vuokrasopimuksen päättyessä viereisten omistusasuntojen on mahdollista vuokrata yksiöstä lisähuone tai huoneita vähin vaivoin esimerkiksi kotitoimistoksi tai lasten huoneeksi.

Muuntojoustavuus toimii myös toiseen suuntaan. Asunnon käydessä liian suureksi asukas voi myydä asuntonsa osaksi vuokra-asuntoa pienin muutostöin.

### Klusteri- sosiaalinen naapuriyhteisö

Usein kerrostalojen yhteistilat sijaitsevat keskitetysti ensimmäisessä kerroksessa tai toisessa korttelin rakennuksessa. Suunnitelmassani tiloja on myös sijoitettu aivan asuntojen yhteyteen, jolloin tilat ovat vahvemmin osa asukkaiden arkipäivää. Kortteli rakentuu kaksikerroksisista kuuden asunnon klustereista. Jokaisella klusterilla on yhteistiloinaan tiloja, joiden käyttöaste on vähäinen tai joissa on mahdollista tapahtua asukkaiden välisiä kohtaamisia. Näitä tiloja ovat vierashuone, yhteiskeittiö ja kodinhoituhuone sekä eteinen, joka on jaettu kahden asunnon kanssa. Myös häkkivarastot on tuotu aivan asuntojen yhteyteen.

Asuntojakaumalla on tavoiteltu sekä asunnon koon ja yhteisöllisyyden asteen vaihtelua, jolloin asukasjakaumasta ja naapuristosta tulee hyvin monipuolinen. Karkeasti jaettuna asunnot jakautuvat pieniin opiskelija-asuntoihin ja hieman isompiin omistusasuntoihin. Näitä molempia löytyy tontin itäosan pientalomaisemmista townhouse-asunnoista ja yhteisöllisemmistä kerrostaloasunnoista.

### Kortteli

Korttelitasolla yhteistiloja ovat piha, varastot, paja ja saunaosasto, jota voidaan vuokrata myös ulospäin. Pihaan luovat tilasarjamaisuutta ja kylämäisyyttä kylmät ulkovarastot, jotka jakavat ulkotilan useaan eriluonteiseen ja toiminnalliseen osaan. Kortteli luo hyvin yhteyksiä ympäristöönsä ja läpikulkureittejä on useita. Saavuttaessa kortteliin materiaali ja mittakaava vaihtuvat, mikä luo tilasta puolijulkisen. Aktiiviset asukkaat voivat viljellä haluamiaan kasveja kasvimaalla ja vieressä oleva puisto täydentää korttelin pihaa. Kortteli täydentää myös Kuokkalan keskustan kevyenliiketeen väylästöä ja kehittää puiston reunoja.

Yksittäisissä asunnoissa ei ole saunoja, vaan saunominen on keskitetty laadukkaaseen saunaosastoon korttelin keskelle, pihasaunaan. Samoin pajaan on luotu hyvät olosuhteet työskentelylle, ettei asukkailla tarvitse olla juurikaan omia työkaluja.

## Naapurusto- palvelut ulkopuolisille

Asuinkortteli sijoittuu ns. palveluvyöhykkeeseen ja alun perin tontti on kaavoitettu Kuokkala-talolle. Ehdotuksen ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu pienimuotoisesti kokoontumistilaa, jota voidaan vuokrata ulkopuolisille esimerkiksi joogatuntien tai kerhojen järjestämiseen, kun asukkaat eivät tilaa tarvitse. Korttelin asukkaat voivat puolestaan järjestää tiloissa omia juhliaan.

Toisen suunnittelu alueeseen kuuluvan tontin pysäköintialue on korvattu rakenteellisella pysäköinnillä. Autopaikkojen määrä on pyritty minimoimaan. Kortteliin on sijoitettu runsaasti pyöräsuojia ja kaupungin bussit liikennöivät aivan korttelin vierestä. Korttelin asukkailla on myös mahdollisuus yhteisauton käyttöön, kun auton käyttö on vain satunnaista.

Digitalisaation ansiosta myös pysäköintipaikan käyttöastetta voidaan nostaa. Korttelin asukas voi merkitä pysäköintilaitoksen järjestelmään, milloin hänen ruutunsa on vapaa, jolloin korttelin ulkopuoliset voivat käyttää ruutua. Esimerkiksi työpäivän aikana pysäköintiruutu on pitkään käyttämättä, jolloin viereisen terveyskeskuksen asiakkaat voivat käyttää ruutua.

## Suhde ympäristöön

Suunniteltu asuinkortteli sijaitsee aivan Kuokkalan keskustan kävelyaukion reunassa ja täydentää näin kävelyaukiota jatkamalla sitä rajaavien rakennusten sarjaa. Aukiota ympäröiville asuinrakennuksille on ominaista vaalea laattamaailma ja arkadikuja ensimmäisessä kerroksessa. Suunnittelemani asuinkortteli asettuu näiden rakennusten kanssa samaan asemaan: väritys on vaalea ja arkadikuja reunustaa aukiota. Tällöin korttelin vieressä oleva Kuokkalan kirkko säilyy tummalla liuskekivijulkisivulla alueen dominanttina.

Myös massoitteeltaan uudet rakennukset asettuvat alisteiseen asemaan, sillä niiden kattomuoto laskee kirkkoa sekä terveyskeskusta kohti. Paikoin kerroskorkeus on kuitenkin lähellä viereisten kerrostalojen korkoa.

## Arkkitehtuuri ja materiaalit

Rakennuksen pääjulkisivumateriaalina ja kantavissa rakenteissa on käytetty puuta, mikä jatkaa Kuokkalan uutta puukerrostumaa. Julkisivu on vaihtelevaa pystyverhousta, mikä luo julkisivuun pienipiirteistä vaihtelua. Sisäpuolella kapeampi lautainen verhous on maalattu valkoiseksi ja ulkopuolella leveämpi kellertäväksi, mikä luo selkeän hierarkian julkisivujen välillä. Runko on CLT-elementeistä ja rakennuksen ensimmäinen kerros on lautamuottista betonia.

Massaltaan rakennukset ovat hyvinkin yksinkertaisia, jottei vaipan ala kasvaisi kerrosalaan nähden liian suureksi. Julkisivun variaatio on saatu aikaan kylminä säilyvillä osilla, kuten parvekkeilla. Parvekkeet on sommiteltu metallikuoren alle pinoon. Osa parvekkeen osista on lasitettuja ja osa ei, millä on saatu myös julkisivumaailmaan vaihtelua. Harjakatto on sisäpihan puolelta loivempi, mikä luo pihan puolelle pienempää mittakaavaa.

Asunnot on mitoitettu tehokkaiksi, mutta kaksioissa ja kolmioissa asunnon läpikierrettävyydellä on saatu lisää tilallisuutta. Lisäksi yhteistilat jatkavat tilaa siihen, mihin oma asunto loppuu.