

Primavera

Primavera on asukkaiden yhteinen pesä, joka vanhalla Kuokkalantalon tontilla yhdistää asumisen ja yhteisöllisyyden. Tontin toiminnot, pihajärjestelyt ja arkkitehtuuri edustavat Jyväskylän kaupunkivisioita – avoimuutta, luottamusta ja vastuullisuutta luovaa otetta unohtamatta.

Kaupunkikuva

Kuokkalan sektori-asemakaavasta kumpuaa pikkukaupungin henki - Asuminen sekoittuu palveluihin ja luonto työntyy sisälle kaupunkirakenteeseen. Kilpailuehdotus hyödyntää paikallisia suunnitteluperiaatteita muodostaen etelään- ja länteen avautuvan suurpihan. Erilonteiset pihatilat synnyttävät julkisten- ja yksityisempien pihojen sarjan, jolle kadun varren lamellit luovat suojaosan selustan. Matalammat rakennukset jatkavat helminauhamaisesti lamellien rintamaa puiston laidalta kirkolle. Näin ne päästävät valoa isolle keskuspihalle ja jättävät näkymiä sekä reittejä avoimeksi tontilta Lukkaripuistoon, Tahkokaaren aukiolle ja Kuokkalan kirkolle. Näkymälinjojen myötä kirkko säilyy vahvana osana kaupunkikuvaa, niin korttelin ulkopuolella kuin sen sisällä. Kokonaismassoittelussa rakennukset seurailevat auringon liikkeitä ja nousevat yhdessä maastonmuotojen kanssa kohti metsäistä mäennyppylää ja korkein itäkulma kuroo kiinni Puukuokan harjakorkoja.

Näkymälinjat ja tontin läpikulkevat reitit ovat suunnitelman keskeisimpiä kaupunkikuvallisia teemoja. Kuokkalaisten käyttämä reitti tontin halki puistosta kirkolle on säilytetty ja se luo luontevan erottelun julkisemman oleskeluaukion ja puolijulkisten ja yksityisten pihojen välille. Yhteinen ja aktiivinen oleskelupiha sekä kasvimaat viljelyalustoilla toimivat puolijulkisena välilyöhykkeinä ennen maantasaosuntojen omia pihvoja ja terasseja. Myös rinteisen marjapensasvyöhykkeen lävitse on avoin reitti Tahkokaarelta korttelin sisäiselle aukiolle, joka mahdollistaa asukkaiden välisen kohtaamisen ja esimerkiksi kirpputorien sekä sadonkorjuujuhlien järjestämisen. Aukion viereen sijoitetut yhteistilat kuten korttelissauna paikkaavat menetetyt Kuokkalantalon loveat ja muodostavat avointa julkisivua puistolle päin.

Arkkitehtuuri

Arkkitehtuuri poimii muotokielenä ympäristöstään ja sen keskeistä sanastoa ovat – pilarit, tiilimuurit, parvekkeet sekä puiset pinnat ja rakenteet.

Kirkolla graniitinharmaat muurit toimivat tilaa rajaavina elementteinä. Muurien variaatiot toistuvat kilpailutontilla puutarhamuureina, istuskeltavina penkkeinä ja terasseilta seinustoille kääntyvinä materiaalikenttinä. Ne luovat tunnelman maasta nousevista rakennusmassoista, eikä voimakkaasti erottuvaa kivijalkaa tarvita. Lämpimät tiiliseinustat luovat miellyttävän mikroilmaston ja lunta sulattavia aurinkotaskuja. Maantasokerroksista ylöspäin mentäessä julkisivut ja rakenne vaihtuvat puuhun saaden mittakaavan tuntumaan pienemmälle. Ylimmät kerrokset ovat täysin puisia, lukuun ottamatta esivalmisteisia betonisia märkävyöhykkeitä. Sävyltään lämpökäsittelypuu yhdistyy kirkon puuviiniin ja ympäröivien kerrostalojen kellertävään sävyyn. Yhdessä vaalean harmahtava tiili ja lämmin puu luovat tekstuurin, värisävyn ja asukkaalle syntyvien miellelyhtymien kontrastin.

Tahkokaaren aukion laidan pilari-arkaditeema toistuu Syöttäjänkujan varrella, mikä mahdollistaa porrashuoneiden ja maantasaosuntojen sisäänkäyntien irrottamisen tiestä säilyttäen kadunvarren urbaanina. Kadunvarren loft-asunnot tarjoavat mahdollisuuden työn ja asumisen yhdistämiseen ja aktivoi korttelin ulkolaitaa. Robottiparkkihallin avoimien näkymien ja muurimaisten seinien vaihtelu siirtää avoimuuden teeman kaupunkikuvallisesta mittakaavasta korttelitasolle. Samaan tähtäävät läpinäkyvät porrashuoneet parvekkeen ja vertikaalein puutarhoin. Ne pitävät korttelin elämän avoimena ja säilyttävät rakennusten sisällä yhteydet ympäristöön kuin muihin asukkaisiin. Kerrostalojen yhteisporrashuoneet, leveä sisäkatu valoaukoin ja sisäänkäyntisilloin, lukuisat yhteistilat sisällä ja ulkona ja penkkimäiset rakenteet ovat paikkoja sukupolvien väliselle vuorovaikutukselle.

Vihreä asuinympäristö

Vihreys on vahva kannanotto vastuullisuuteen. Korttelista ulospäin se näkyy köynnösmäisenä viherjulkisivuna ja vehreänä hyötytarhana, jossa on viljelypalstojen, marjapensaiden ja omenapuiden lisäksi perhoskeitaita. Jokaiseen asuntoon kuuluu yhteys ulkotilaan, maantasossa piha ja ylemmissä kerroksissa parveke istutusaltain. Parvekelaseja voidaan käyttää aurinkoenergian keräämiseen.

Porrashuoneiden vertikaalit puutarhat saavat kasteluvetensä kaltevilta kattopinnoilta. Katoilta sadevettä ohjataan harmaaksivedeksi myös asuntojen wc-tiloihin ja pihan hulevesialtaita hyödynnetään sprinklauksessa. Hulevesien hallintaa helpottavat viherkatot. Ne saavat kontrastikseen vaaleat peltikatot, jotka mahdollistavat jälkiasenteiset aurinkopaneelit. Hyötytarha, kasvihuoneet ja sirkkakasvattamo tuottavat lähiruokaa asukkaille ja multa pienviljelyyn saadaan omasta biojätekompostista. Ruokakunnalla ja yhteiskeittiöillä pyritään vähentämään ruokahävikkiä ja tavaravaihtopiste helpottaa vanhan tavarann kierrätystä. Asuntopohjissa kierrätyskaappi on sijoitettu oven läheisyyteen lajittelun helpottamiseksi. Omaa energian- ja vedenkulutusta pystyy seuraamaan asutokohtaisesta näytöstä tai puhelimesta ja korttiavaimella sammuttamaan valot kerralla.

Asunnoissa on painovoimainen ilmanvaihto, joka nostaa huonekoreuden 3000mm. Matalamman märkähuoneen päällä korkea kerroskorkeus mahdollistaa tekniikan ja asutokohtaisen säilytystilan sijoittamisen katonrajaan. Parvekevyöhykkeellä vapaa huonekorkeus mahdollistaa istutusaltaiden sijoituksen osaksi rakennetta.

Lämpöhävikkiä pienentävät asuntojen liikuteltavat ikkunapaneelit. Puusäleiden suuntaa säätelemällä voidaan muuttaa asunnon lämpö ja valaistusolosuhteita. Myös viherjulkisivu varjostaa kesällä eteläpuoleisia julkisivuja. Täysin pimennettävä makuutila edesauttaa laadukasta unta, joka on perusta asukkaan fyysiselle ja henkiselle jaksamiselle.

Innovatiivinen yhteisöasuminen

Kuokkalan alueella on paljon vuokra-asumista ja *Primavera* jatkaa tätä linjaa laajentaen vuokrasuhdetta talomiehen hoitamaan huoneistohotelliin sekä mahdollistaa kiinni pääsemisen pieniin omistusasuntoihin, joita voidaan perheen kasvaessa laajentaa vuokrattavilla naapuriasunnoilla. Terveysasemaan vastapäinen talo toimii sukupolviasumisen ja huoneistohotellin sekoituksena, jossa yksioita täydentää muun muassa ruokakunnan yhteiskeittiö. Huoneistohotellista saaduin tuloin taloyhtiö voi toteuttaa vihreyden vaatimuksia vaihteittain ja asentaa esimerkiksi aurinkopaneelija käyttöveden lämmitykseen ilman suurta velkataakkaa. Etätyöpisteet ja ateljeeasunnot vastaavat asumisen ja työn liittymiseen ja mahdollistavat työn vapaamman aikataulutuksen ja uudenlaisen yritteliäisyyden.

Asuntojen sisäistä muuntojoustavuutta jo yksinökin kokoisessa asunnossa lisää mitoitukseltaan joustava märkävyöhyke, johon kuuluu wc- ja pesutilat, keittiö ja eteinen. Asuntopohjista voidaan erottaa muunneltava märkävyöhyke, parvekevyöhyke ja niiden väliin jäävä elintila. Sisennettyjä parvekkeita voidaan ottaa osaksi sisätilaa tai avata kokonaan ulkoilmaan. Ulkonevat parvekkeet voidaan muuttaa asukkaan toiveen mukaisesti ulko- tai sisätilaksi, varastoksi taikka työnurkkaukseksi. Kaikkien asuntojen välillä on 400mm paksut seinät, jotka koostuvat äänieristetyistä tuplaliukuovista, mikä mahdollistaa asuntojen nopeankin yhdistämisen. Kaupunkitaloissa on myös kasvumahdollisuuksia kerrosten välillä ja niihin on jätetty tilavaraus portaalle taikka hissille, jolloin alakerran tain yläkerran asuntoa voidaan vuokrata pois asuntoratkaisusta riippuen asukkaan oman tilantarpeen pienennettyä. Paksut kantavat rakenteet mahdollistavat myös täydennysrakentamisen ylöspäin ja esimerkiksi kaupunkitalojen matalat terassialueet on mahdollista kattaa.

Ehdotus mahdollistaa kasvun kohti vihreämpää ja yhteisöllisempää tulevaisuutta yksilön tarpeita unohtamatta. Esitetyt ratkaisut kannustavat ja tukevat asukkaita niin henkiseen- ja fyysiseen hyvinvointiin luoden kasvualustan positiivisille tulevaisuuskuville, oma-aloitteiselle toiminnalle ja vaikutusmahdollisuuksille. *Primaverasta* kasvaa puutarha, joka hoivaa, mutta tarvitsee myös tarhuriaan.

Laajuustiedot

rakentaminen: 10 600 brm², asunnot: 4670 hm², yhteistilat 660 hm², työtilat 140 hm² pyörävarasto 160 hm², pysäköintihalli 830 hm², kellaritilat 550hm², 285 pyöräpaikkaa, 90autopaikkaa robottipysäköinnissä ja 6 kadunvarren vieraspaikkaa.