

Kaupunki

Ehdotus Petunia on rykelmä perinteisiä maalaiskylän pihapiirejä. Talot on sommiteltu kolmeen ryhmään noudattaen tontin maaston muotoja sekä alkuperäisen kaupunkisuunnitelman muodostamia julkisten tilojen selkeitä rajoja tontin eteläisellä ja läntisellä puolella. Pohjoiseen ja itään päin rakennusmassat hajautuvat vastaten uuden puistoalueen luonnontilaiseen henkeen. Tontin läpi on luotu elämyksellisiä kevyenliikenteen reittejä, jotka johtavat alueen sydämeen; Kuokkalan kirkon luo sekä suunnitelmassa ehdotetun kirkkopuiston äärelle. Tontin keskeisimmälle kohdalle Kirkon viereen on varattu tila alkuperäisen asemakaavan henkeen Kuokkalan yhteiselle olohuoneelle Kuokkalasalille.

Ehdotus, sekä olemassa oleva Puukuokka-asuinkortteli rajaavat yhdessä suurpiha-alueita. Suunnitelmassa alueesta luodaan kirkkopuisto. Alueen halkaiseva Syöttäjänkatu muutetaan julkisen liikenteen puistokaduksi, joka päällystetään nurmikivetyksellä. Huoltoyhteys sekä yksityinenliikenne tonteille mahdollistetaan kadun molemmissa päissä. Ehdotuksen tontin rakenne yhdistää Puukuokan luoman uuden typologian vanhempiin olemassa oleviin asuinkortteleihin, sekä leikittelee keskeisen tontin yksityisen ja julkisen tilan luonteen eri variaatioilla. Ajan myötä julkisivun käsittelemätön lehtikuusi harmaantuu eriasteisesti eri ilmansuuntiin suuntautuvilla seinillä luoden vivahteikkaan kokonaisvaikutelman.

Pihapiiri

Jokainen kolmesta päärakennuksesta on jaettu kolmeen pienempään massaan ja niiden keskelle jäävään yhteistilaan, pihapiiriin. Korttelipiha muodostuvat kolmen rakennusmassan ympärille sekä aina aurinkoisille kattoterasseille. Huolto- ja palveluliikenne on mahdollistettu korttelin pohjoispuolella kulkevaa huoltoreittiä pitkin, joka on kivetty nurmikivin.

Pysäköintihalli sijaitsee korttelin alla noudattaen rakennusmassan muotoa täten mahdollistaen yksinkertaisen rakenteellisen ratkaisun. Porrashuoneiden läheisyyteen on varattu kellarissa paikka yhteiskäyttöautoa varten, joka vähentää yksityisauton omistamistarvetta. Alueen pohjoispuolella sijaitseva ramppi on valjastettu alueen yhteistä palstaviljelmää varten, joka myös rajaa maanpäällisen pysäköintialueen Kirkkopuistosta sekä piha-alueesta.

Pohjakerros sekä porrashuoneet ovat yhteistilojen aluetta. Ehdotukseen sisältyy verstaas, jossa asukkaat voivat esimerkiksi korjata ja rakentaa huonekaluja, korjata pyöränsä tai lainata työkaluja kotiremonttia varten. Kerhuhuoneet toimivat yhteisinä olohuoneina ja harrastetoimintaan, joiden yhteydestä löytyy elokuvahuone, leikkihuone sekä työhuone. Työhuone mahdollistaa etätönn kotona sekä toimistofasiliteetit opiskelijoille ja freelance-työntekijöille. Jätehuoneen yhteydessä on kierrätyshuone, jonne voi laittaa toimivat,

maahanmuuttajan ensimmäiseksi asunnoksi. Ylimpien kerrosten kaksikerroksiset asunnot ovat tarpeeksi suuria jopa suurperheelle tai kaverikollektiiville.

Asunnot myydään Puukuokassa kokeiltua tuettua omistusasumista ja vuokra-asumista yhdistämällä. Esimerkkitapauksessa ensimmäisen asuntonsa ostava nuori muuttaa ensin itse pienempään kaveriasuntoon ja vuokraa kaksi isoa makuuhuonetta vaikkapa opiskelijakaverilleen saaden tästä apua lainanmaksuun. Kun opiskelijakaverit ovat valmistuneet ja muuttaneet pois, asunnon omistava henkilö saa perheenlisäystä ja molemmat asunnot yhdessä toimivat suurena perheasuntona. Kun ensimmäinen lapsista alkaa opiskelemaan, hän saa kaveriasunnon ensimmäiseksi opiskelija-asunnokseen. Lasten muutettua kokonaan kotoa pois, isovanhemmat muuttavat perheen luo kaveriasuntoon koska eivät enää selviä arkiaskareista ilman pientä apua.

Kahden asunnon yhdistäminen yhdeksi kodiksi laajentaa perhekäsitystä. Samalla se vähentää tarvittavien märkätilojen määrää puolella. Lisäksi konsepti luo joustavuutta asumiseen, joten yksiöstä perheasuntoon vaihtavan ei tarvitse muuttaa kotoaan. Tämä mahdollisuus saa asukkaat tuntemaan enemmän vastuuta, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta koko Kuokkalaa kohtaan.

Tekniikka

Ehdotus kehittää Puukuokasta ammennettuja hyväksi todettuja ratkaisuja. Asunnot ovat puurakenteisia moduuleita, jotka on mahdollista esivalmistaa tehtaalla. Eteisen yhteydessä oleva tekniikkaseinä sisältää asuntotekniikan ja putkien läpiviennit mahdollistaen niiden helpon tarkastuksen ja huollon. Seinän paksuus tulee määrittää jatkosuunnittelussa tarkemmin LVI-insinöörien kanssa. Monimuotoisen puurakennuksen paloturvallisuuteen tulee kiinnittää tarkkaa huomiota jatkosuunnittelussa yhdessä paloviranomaisten kanssa. Asuntomodulien porrashuoneen puoleinen julkisivu on mahdollista toteuttaa tarvittaessa palomuurina.

Tavoitteet

Kilpailuun liittyvät yleiset tavoitteet ekologisuus, sosiaalisuus, taloudellisuus ja arkkitehtoninen ote sekä Jyväskylän asettamat aiheet, ratkaisut eri elämänvaiheisiin, yhteisöllisyys ja paikallinen vaikutus, luovat perustan koko Petunia-konseptille, joka selostuksessa ja piirustuksissa on kuvattu. Yhteisten tilojen harkittu käyttö mahdollistaa itsenäisen elämän vanhemmalle iälle asti. Modulaarinen, muunneltava rakenne säästää kuluja sekä rakennusvaiheessa, että asunnonomistajien tulevaisuudessa. Kokonaissuunnitelma yhdistää Kuokkalan keskustan yhteiseksi urbaaniksi pihapiiriksi luoden tiloja kohtaamisiin ja luonnolliseen kanssakäyntiin perheiden ja naapureiden välille. Yhteiset asumista palvelevat tilat, kuten verstaas,