



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitustiloja sekä satamatoimintaa ja matkailua palvelevia tiloja.

VP

Puisto.

LS-1

Satama-alue. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaa ja matkailua palvelevia tiloja, kuten myymälä-, kahvila-, ravintola- ja majoitustilaa sekä kirkkoveneiden säilytysrakennuksen. Alueelle saa rakentaa vesijohtoja ja viemäreitä. Alueella sallitaan huoltoajo sekä veneiden polttoaineen jakelu. Alueella rakennettaessa on huomioitava ympäristön kaupunkikuvalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

LP-1

Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää korttelin 308 ja satama-alueen palvelurakennuksen autopaikoja varten. Alueen kautta tulee sallia kevyen liikenteen yhteys ja huoltoajo satama-alueelle sekä ajoyhteys viereiselle KL-tontille.

W-1

Vesialue. Alueelle saa rakentaa venelaitureita ja aallonvaimentimia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

80

Kaupunginosan numero.

308

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

KORPI

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

210

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

ls-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa satama-alueen toimintaa ja matkailua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

tr

Ohjeellinen terassin rakennusala.

vv

Ohjeellinen uimarannan rakennusala.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

py

Ohjeellinen mattojen pesupaikaksi varattu alueen osa.

et

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

ui

Ohjeellinen uimakopin paikaksi varattu alueen osa.

lv

Ohjeellinen venealkama-alueeksi varattu alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr

Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutosrakentamisessa on kuultava museoviranomaisia.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka 50 liike-, toimisto- ja työtöiden kerrosalaneliömetriä kohti.

Rakennusten tulee soveltua mittasuhteiltaan, väreiltään ja muotokieleltään valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.

KL-1 -tontin rakennuksen julkisivumateriaalina tulee olla punamullalla maalattu tai punamullan värinen puu tai punatiili. Katon tulee olla väriltään tumman harmaa.

Alueella eivät rakennusten alimmat lattiakorot saa olla tason +80.40 alapuolella.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Tämän asemakaavan alueella on rakennuskorttelin laadittava erillinen tonttijako.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Korpilahden satama

Asemakaavan muutos koskee:

80. KAUPUNGINOSAN
KORTTELEITA 308 JA 309
SEKÄ VIRKISTYS-, SATAMA-, TORI-, LIIKENNE-
JA KATUALUEITA
SEKÄ 85. KAUPUNGINOSAN
SATAMA-ALUETTA

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

80. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 308
SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, VIRKISTYS-,
SATAMA- JA VESIALUEITA
SEKÄ
85. KAUPUNGINOSAN
VESIALUETTA

Käsittelyt:	Näht.oito päättyy	Korjaukset:
MRA 30 näht. 29.09.2009	Näht.oito päättyy 15.01.2010	16.10.2009
Näht.oito päättyy 15.10.2009	Ltk 09.03.2010	8.2.2010
Ltk 17.11.2009		
Kh 07.12.2009		
MRL 65 näht. 14.12.2009		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Ilona Sassi	Arkisto n:o 80:007	Iikka Halinen
Suunn.avust. Tuula Janatuinen	Pvm 16.6.2009	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 16.6.2009

Kaupungingeodeetti

Erja Saarivaara