



Asukasilta Koivutie 2:n kaavamuutosluonnoksesta

Aika: Tiistai 17.9.2019, kello 17.00 – 18.00

Paikka: Palokan kirjasto, Koivutie 5

Läsnä: noin 140 asukasta
Mari Raekallio, kaavoitusarkkitehti, Jyväskylän kaupunki
Ilona Hokkanen, erikoissuunnittelija, Jyväskylän kaupunki
Mikko Suhonen, hankekehityspäällikkö, SRV Rakennus Oy

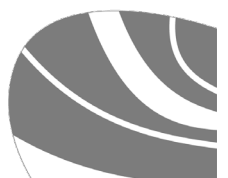
Tilaisuus

Palokan kirjastolla pidetyssä tilaisuudessa kaavoitusarkkitehti Mari Raekallio esitteli Koivutie 2:een laadittua kaavamuutosluonnosta. Esittelyn lomassa oli mahdollista kysyä ja kommentoida luonnosta. Keskustelua jatkettiin esittelyn jälkeen Raekallion ja kaavamuutoksen hakijan, SRV Rakennus Oy:n edustajan Mikko Suhosen vastaillessa esitettyihin kysymyksiin. Tilaisuudessa erikoissuunnittelija Ilona Leikas kertoi Palokan keskusta-alueella käynnistyvästä kehittämissuunnitelmasta sekä siihen liittyvästä kyselystä. Leikas piti myös kirjaa tilaisuudessa käydystä keskustelusta ja kirjoitti muistion. Muistio sovittiin lähetettävän henkilöille, jotka antoivat tilaisuudessa olleeseen osallistujalistaan sähköpostiosoitteensa tai muun yhteystietonsa.

Kaavahankkeen tilanne ja taustat

Palokan keskustassa, entisen K-Marketin tontilla, Koivutie 2:ssa on käynnissä asemakaavamuutos. Nykyisessä asemakaavassa tontille on osoitettu noin 2000 kerrosalaneliometriä liikerakentamiseen. Kaavamuutoksella halutaan monipuolistaa tontin käyttötarkoitus myös asumisen mahdollistavaksi.

Maaliskuussa 2019 vireille tullut asemakaavamuutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavamuutoksen luonnoksessa esitetään tällä hetkellä rakentamattomalle tontille kauppa- ja torialueen laidalle sekä kahta pistemäistä asuinkerrostaloa tontin lounaisreunaan. Kerrostaloissa asuinkerroksia on kuusi ullakkotilan lisäksi. Rakennuksien tulee olla puhtaaksi muurattua punertavaa tai ruskeahkoa tiiltä, jolloin ne sopeutuvat olemassa olevaan kaupunkikuvaan. Piharakennuksien viherkatot toimivat osaltaan hulevesien hallinnassa mutta lisäävät myös viihtyisyyttä. Talojen väliin on suunniteltu jäävän piha-alue asukkaiden käyttöön. Asukkaiden pysäköinti on osoitettu luonnoksessa Koivutien ja Ritopohjantien kulmaan. Kaupungin henkilökunnalle on varattu myös pysäköintipaikat samaiselta paikoitusalueelta. Kaupassa asioivien



puolestaan on ajateltu hyödyntävän alueen yleisiä pysäköintialueita sekä torin laidalle järjestettäviä pyöräparkkeja.

Mikko Suhonen kertoi tulevien kerrostalojen olevan omistusasuntopohjaisia. Suhosen mukaan rakentaminen voidaan aloittaa ensi vuonna, jos kaava etenee suunnitellusti.

Muutosluonnos on nähtävillä 1.10.2019 asti palvelupiste Hannikaisessa, Kivääritehdas 6. Luonnoksesta on mahdollista antaa kirjallisia mielipiteitä kaupungin kirjaamoon sekä puhelimitse ja sähköpostitse suoraan kaavoittajalle. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerätään saatu palaute, jonka pohjalta laaditaan kaavamutosehdotus. Ehdotuksen käsittelee kaupunkirakennelautakunta, joka ehdotuksen hyväksyessään asettaa sen nähtäville. Myös ehdotuksesta on mahdollista antaa palautetta joko muistutuksella kaupungin kirjaamoon tai suoraan kaavoittajalle. Ohjeet ja yhteystiedot löytyvät kaavahankkeen verkkosivuilta: <https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/1041>. Kaavamutoksen hyväksyy valtuusto kaupunkirakennelautakunnan esityksestä.

Keskustelussa esille nousseet asiat

Pysäköinti

Tilaisuuteen osallistuvat kokivat luonnoksessa olevien pysäköintipaikkojen olevan riittämättömät – erityisesti kaupan pysäköinnin osalta. Kaupan asiakkaiden pysäköinnin ohjaaminen yleisille pysäköintipaikoille koettiin huonoksi ratkaisuksi, sillä pysäköinti nähtiin olevan jo nyt haastavaa, erityisesti ilta-aikaisin. Pysäköintipaikkoja hyödyntävät lähialueella asuvien lisäksi siellä vierailevat. Esimerkiksi kansalaisopiston tilaisuuksien aikaan pysäköintipaikan löytäminen koettiin hankalaksi. Yhtä lailla alueella asuvat käyttävät yleisiä paikoitusalueita yöaikaiseen pysäköintiin, sillä jo rakennetuilla tonteilla ei ole riittävästi pysäköintipaikkoja. Myös päiväsaikaan pysäköintipaikkoja tarvitsevat muun muassa senioritaloissa käyvä palveluhenkilökunta.

Raekallio:

Pysäköinnin mitoitukset perustuvat voimassaoleviin pysäköintinormeihin. Kaupungin tavoitteena on, että enenevässä määrin käytettäisiin julkista liikennettä. Yleiset paikoitusasiat otetaan huomioon ja tarkasteluun kehittämissuunnitelmassa, vaikkakin tavoitteena on kehittää aluekeskustaa enemmän kävelykeskustaksi tulevaisuutta silmällä pitäen.

Suhonen:

Tontille on tulossa suunnitelman mukaan pysäköintiä ainoastaan asukkaille ja kaupan henkilökunnalle.

Jätehuolto

Entisen K-Marketin yhteydessä oli kierrätyspisteet alueen kotitalouksien jätteille. Suunnitelmassa ei ole osoitettu yleistä jätepestettä. Nyt roskat joudutaan viemään järven toiselle puolelle Palokan keskuksille.

Raekallio:

Jäteasia tulee selvittää viimeistään kehittämissuunnitelman laadinnan yhteydessä. Kaavamuutoksen kohteena olevalle tontille ei ole osoitettu yleistä kierrätyspistettä.

Palvelut

Tilaisuudessa nousi vahvasti esiin huoli palveluiden vähydestä. Erityisesti apteekille, pankkiautomaatille ja kioskille koettiin olevan tarvetta. Myös tankkausaseman poistumista alueelle suunnitteilla olevan täydennysrakentamisen myötä pidettiin huonona.

Raekallio:

Yrittäjien kanssa käydyissä keskusteluissa nousi myös liiketilojen tarve esille. Käsillä olevassa asemakaavassa kerrostalojen alakerroksiin on mahdollista rakentaa liiketiloja. Myös keskustan kehittämissuunnitelmassa otetaan huomioon tarpeet liiketiloille. Kaavalla itsessään voidaan mahdollistaa palveluiden sijoittuminen alueelle, ei määrätä tiettyjä palveluja toimimaan alueella.

Liikenne ja turvallisuus

Koivutien ja Lukutien risteystä pidettiin vaarallisena. Alueella liikkuu paljon eri-ikäisiä koululaisia ja syksyn aikana on ollut useita vaaratilanteita. Koivutielle toivottiin töyssyjä tai muita hidasteita autojen nopeuksia laskemaan. Kaavamuutosalueella talojen ulko-ovien edestä menevää yleistä pyörätietä pidettiin haastavana.

Raekallio:

Koivutien ja Lukutien turvallisuusasioista viedään tieto eteenpäin kaupungin liikenne- ja viherpalveluille. Liikenne- ja turvallisuusasioita tarkastellaan myös laajemmin kehittämissuunnitelmassa. Kaavamuutosalueella yleinen pyörätie jatkuu edellisen seniorikorttelin mukaan. Otetaan vielä keskusteluun liikenneinsinöörin kanssa.

Palokan keskusta-alueen kehittäminen

Palokan keskustan kehittämiseksi ollaan laatimassa tulevan talven aikana kokonaisvaltainen suunnitelma, jolla halutaan ohjata alueen rakentumista tulevaisuudessa. Kehittämissuunnitelman avulla halutaan varmistaa sekä kaupunkikuvallisesti laadukkaana että viihtyisän ja toimivan ympäristön rakentuminen vuosien saatossa. Suunnittelussa tarkastelussa ovat erityisesti tori ja sen ympäristö toimintoinen, liikenne- ja liikkumisyhteydet sekä potentiaaliset paikat täydennysrakentamiselle. Uuden rakentamisen painopiste tulee olemaan asumisessa, mutta liike- ja toimistotilojen tarpeet kartoitetaan myös suunnittelun aikana.

Suunnittelun pohjalle kerätään alueen asukailta kokemustietoa sekä ideoita alueen kehittämiseksi. Karttapohjaisessa kyselyssä on mahdollista merkitä omia suosikkipaikkojaan sekä niitä, jotka vaativat uudistamista. Kyselyssä pyritään kartoittamaan myös suositut ja parantamista vaativat liikkumisen väylät sekä näkemykset asumisen ja erilaisten palveluiden sijoittumiselle alueella. Kyselyyn voi vastata 15.10.2019 saakka osoitteessa <https://app.maptionnaire.com/fi/7021/>.

**Kaupunkirakenteen toimiala
Kaupunkisuunnittelu ja Maankäyttö**

17.9.2019

Muistion vakuudeksi,

Mari Raekallio

Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö
Asemakaavoitus
Jyväskylän kaupunki

P. 014 266 5047

mari.raekallio@jyvaskyla.fi

JAKELU: Kaavamuutoksen internetsivut: <http://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/1041>
osallistujalistaan sähköpostiosoitteensa antaneet henkilöt