



Aika: maanantai 4.3.2019 klo 17.30- 19.00

Paikka: Huhtasuon lähikirjasto

Läsnä: 15 asiasta kiinnostunutta henkilöä
Mari Raekallio, kaavoitusarkkitehti, Jyväskylän kaupunki
Jaana Nyman, suunnitteluavustaja, Jyväskylän kaupunki
Ville Marjakoski, VRP Keski-Suomi Oy
Jussi Holmström, VRP Keski-Suomi Oy

Tilaisuus

Mari Raekallio avasi tilaisuuden ja esitteli itsensä ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Tilaisuudessa olleet Jaana Nyman Jyväskylän kaupungilta, Ville Marjakoski VRP Keski-Suomi Oy ja Jussi Holmström VRP Keski-Suomi Oy:stä esittelivät myös itsensä.

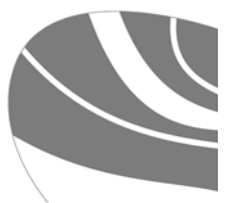
Kaavan laadintaan on lähdetty alun perin Keski- Suomen sairaanhoitopiirin toimesta. Kaavan aloitusvaiheessa maanomistaja on vaihtunut ja kaavan valmistelut jatkettu yhteistyössä nykyisen maanomistajan VRP Rakennuspalvelut Oyn kanssa ns. kumppanuuskaavana. Suunnittelussa on mukana arkkitehtitoimisto Arkkitehtipalvelu Oy.

Suunnittelualue on kooltaan 9,8 hehtaaria. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisen ja identiteetiltään vetovoimaisen asuinympäristön muodostuminen, joka on asutuskannaltaan monipuolinen. Alue koostuu asuinkerros-, rivi- ja omakotitalojen korttelialueista, joissa sallitaan liike- ja toimistorakentamista ja erityisasumista. Kaavaratkaisun asutokannan monipuolisuudella, sijainnilla palveluiden äärellä (hyvät joukkoliikenneyhteydet ja virkistysmahdollisuudet), rakentamistapaohjeilla ja muun muassa asuntojen keski-pinta-alaa ja yksiöiden määrää koskevalla kaavamääräyksellä luodaan edellytykset vetovoimaisen ja identiteetiltään vahvan alueen syntyyn.

Raekallio esitteli kaavaluonnosta ja kertoi kaavaprosessin etenemisestä sekä asukkaiden osallistumismahdollisuuksista. Tämän jälkeen käytiin vapaata keskustelua.

Keskustelussa esille nousseet asiat (*kommentit kursivoituna*):

- Onko ohjeistuksia lämmitysmenetelmistä?
Kaavaluonnokseen ei ole laitettu ohjeistusta tai määräyksiä lämmitysmenetelmistä. Esimerkiksi kaukolämpöön liittymistä ei ole velvoitettu kaavamääräyksin.
- Onko ulkovuoraukseen mitään yleissääntöä? Omakotitaloissa voisi olla julkisivujen vaihtelevuus ja värikyvyys hyvä asia.
*Kaavaluonnoksessa on määräyksiä jotka koskevat sekä julkisivujen seinä- että kattomääräyksiä. Alla poimintoja kaavamääräyksistä, joita esiteltiin tilaisuudessa:
Julkisivujen tulee olla rapattu tai peittomaalattua puuta, lisäksi rakennusryhmiin r1 ja r3 sallitaan muukin kiviaineinen julkisivumateriaali. Uusien rakennusten sävyn tulee olla lämmin, muirettu ja hyvin vaalea tai valkoinen (ei kirkas). AO-1 -korttelialueella kaksi vierekkäisen tontin asuinrakennusta ei saa olla samanlaisia julkisivusävyiltään. Korttelin 47 rakennusryhmät tulee poiketa ryhminä keskenään toisistaan julkisivusävyiltään. Kahdelle viimeisellä määräyksellä on tavoitteena saada alueesta vaihteleva julkisivuväreiltään.*



- Onko rakentajalla suunnitteilla senioriasuntoja?
Rakentaja on kiinnostunut myös senioriasuntojen toteuttamisesta ja kaavaluonnos mahdollistaa erityisasumista AKY-1 korttelialueen sr-kohteeseen ja ALY-1 korttelialueelle.
- Huhtakeskus on kovasti uudistamisen tarpeessa vaikuttaako kaava Huhtakeskuksen uudistamiseen?
Kaavaratkaisun toteutuessa, tulee lähialueen asukasmäärä kasvamaan ja sillä on positiivisia vaikutuksia Huhtakeskuksen palveluiden säilymiseen tai jopa vahvistumiseen.

Mari Raekallio
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö
Asemakaavoitus
Jyväskylän kaupunki

p. 014 266 5047
mari.raekallio@jyvaskyla.fi

jakelu: kaavan verkkosivut: <https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/928>