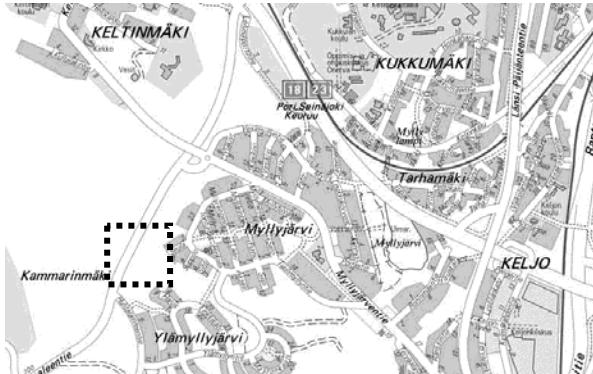


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

MYLLYJÄRVEN SÄHKÖASEMA ASEMAKAAVAN MUUTOS 18. KAUPUNGINOSAN VIRKISTYSALUEELLE Kaavatunnus 18:080

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



1. Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Ronsuntaipaleentien varrella Myllyjärven kohdalla, asutuksen länsipuolella voimalinjojen risteyskohdassa. Matkaa keskustaan on noin 5 kilometriä.

2. Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle Fingrid Oyj:n aloitteesta. Maanomistajana Jyväskylän kaupunki on hakenut kaavamutosta.

Kaavan tavoitteena on muodostaa ET-tontti uudelle 110 kV sähköasemalle nykyiselle PL- ja VL-alueelle, pääosin olemassa olevalle voimajohto-alueelle. Tonttia varten on muodostettava liittymä Ronsuntaipaleentieltä pääosin käyttövaiheen huoltoajoa varten. Suunnittelussa otetaan huomioon haastava sijainti voimakkaasti nousevan rinteiden ja Ronsuntaipaleentien välissä.

Kaava-alue on kaupungin omistuksessa puisto- ja virkistysalueiden osalta. Katualue on ELY:n Liikennevastuun alueen omistuksessa. Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa (hyväksytty 14.4.2009 ympäristöministeriössä) alue on taajamatoimintojen alueella A, jonka kautta kulkevat nykyisen voimalinjan ja uuden, ohjeellisen voimalinjan merkinnät.

Yleiskaavassa alue on virkistysaluetta V, jonka halki on merkitty kulkevan 110 kV:n sähkösiirtolinja ja ulkoilureitti. Aivan alueen vierestä alkaa tekeillä olevan Eteläportti-Kauramäen osayleiskaavan kaava-alue. Voimassaoleva yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 4.6.1984.

Asemakaavassa alue on luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta PL ja lähivirkistysaluetta VL. VL-alueella voimajohtolinjojen alue on merkitty vaara-alueena ja PL-alueella voimansiirtoalueena VS. Kaava-alue ulottuu hieman voimajohtoalueen rajojen yli. Asemakaavat on vahvistettu 28.1.1975 ja 19.11.1996.

Muut suunnitelmat ja selvitykset sekä tehdyt päätökset:

Suunnittelualueeseen rajautuu vuonna 2012 tehty liito-oravaselvitysalue. Suunnittelualueeseen liittyy myös vuonna 2000 tehty Ylämyllyjärven viherleissuunnitelma.

Suunnittelualan nykytilanne:

Suunnitteluala on tällä hetkellä voimalinjojen alle raivattua metsäaukeaa. Se jää Ronsuntaipaleentietä reunustavan kevyenliikenteen väylän varteen, suurten voimalinjapylväiden lomaan ja erottuu tielle selvästi. Alue rajautuu voimakkaasti nousevaan rinteeseen, jonka päältä alkaa koillisessa ja kaakossa Myllyjärven asuinalueisiin rajoittuva sekametsävyöhyke.

4. Maankäyttö- tai muut sopimukset

Maankäyttösopimusta ei ole laadita.

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä asemakaavan muuttamisessa osallisia ovat:

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat

Kaavamutoksen hakijat

Viranomaiset:

Keski-Suomen ELY-keskus
Jyväskylän Energia Oy / Vesi
Jyväskylän Energia Oy
JE-Siirto Oy
Fingrid Oy
Liikenne ja viheralueet
Rakentaminen ja ympäristö
Maankäyttö
Liikuntapalvelut

6. Viranomaisyhteistyö

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaupungin ja Keski-Suomen ELY-keskuksen kesken tulisi järjestää. (MRL 66 § 2 mom.)

7. Vaikutusalue

Asemakaavamuutoksen vaikutusalueena on lähiympäristö. Muutoksella on vaikutusta voimalinjojen halkomaan maisemaan ja aitaamisen myötä kulkemiseen voimalinjaylväiden lähellä.

8. Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat lisäselvitykset sekä vaikutusten arvioinnin menettelmät

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. MRL 9 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

- vaikutukset luontoon ja maisemaan
- vaikutukset virkistysalueisiin ja -yhteyksiin
- yhdyskuntatekniset vaikutukset

Vaikutusten arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin, jotka on selvitetty tai selvitetään neuvotteluin eri sidosryhmien kanssa. Selvityksien pohjaksi tehdään mm. maastokäyntejä. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Myös osallisilla on oikeus osallistua kaavan vaikutusten arviointiin. Suunnittelun edetessä tehdään tarvittaessa lisäselvityksiä alueesta.

9. Alustava aikataulu ja osallistuminen

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavaluonnoksen valmistelu (syksy 2014)

Kaavoittaja suunnittelee asemakaavaluonnoksen. Tätä varten hän kerää tarvittavat tiedot sekä neuvottelee tarvittaessa osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

Osallistuminen: Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Jyväskylän kaupungin tiedotuslehdessä sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavoittajaan voi ottaa yhteyttä kirjallisesti tai suullisesti.

Luonnosvaihe (kevät 2015)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville MRA 30§:n mukaisesti, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

Osallistuminen: Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa sekä kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa. Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

Ehdotusvaihe (kesä-syksy 2015)

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saatu palaute huomioonottaen kaavaehdotuksen, jonka **kaupunkirakennelautakunta** asettaa nähtäville 14 päivän ajaksi.

Osallistuminen: Nähtävillä olosta tiedotetaan Keski-suomalaisessa ja kaavoituksen www-sivuilla. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä Rakentajantalon palvelupiste Hannikaisessa. Kaavaehdotuksesta annetut mielipiteet (muistutukset) tulee osoittaa kaupunkirakennelautakunnalle ja toimittaa ne kirjallisena kaupungin kirjaamoon. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.

Hyväksymisvaihe (talvi 2015)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Osallistuminen: Hyväksymispäätöksestä kuuletetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MRL 191 §). Asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Keski-suomalaisessa.

10. Päätöksenteko ja palaute OAS:sta

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

- Osallisilla on mahdollisuus antaa OAS:sta palautetta kirjallisesti tai suullisesti kaavaehdotuksen nähtävillä oloon saakka.
- Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n nojalla oikeus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Keski-Suomen ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

11. Yhteystiedot

Nana Pentti
Asemakaava-arkkitehti

Jyväskylän kaupunki
Asemakaavoitus

Postiosoite PL 233, 40101 Jyväskylä
Käyntiosoite Hannikaisenkatu 17

(Rakentajantalo, 3. krs)
(014) 266 5043

Puh. etunimi.sukunimi@jkl.fi

email www.jyvaskyla.fi/kaavoitus

internet

