



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

18

227

1

700

II



Tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava tontille sähköaseman käytön edellyttämä määrä.

RAKENTAMISTAPA

Rakennuksen tulee olla muodoltaan ja julkisivuiltaan selkeä ja kokonaisuuden tulee olla yhtenäinen.

Rakennus tulee sopeuttaa maastoon upottamalla ensimmäinen kerrostaso osin rinteeseen.

Katon tulee olla epäsymmetrinen harja- tai pulpettikatto, jonka päälapteen on oltava rinteeseen suuntainen. Kattomateriaalin tulee olla konesaumattu pelti ja väriltään tumma.

Rakennuksen julkisivun tulee olla väriltään tumma. Julkisivumateriaalin tulee olla kattomateriaalia vastaava teräslevy, ruostutettu sileä teräslevy, metallikasetti tai tiili.

PIHA-ALUEET JA MAASTONMUODOT

Rakennus ja ajojärjestelyt tulee sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin.

Huleveden laskuojan toimivuus tulee turvata. Mikäli oja täytetään, tulee se korvata halkaisijaltaan vähintään 1 000 mm kokoisella putkella.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Myllyjärven sähköasema

Asemakaavan muutos koskee:

**18. KAUPUNGINOSAN
VIRKISTYSALUETTA**

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

**18. KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 227
TONTTI 1**

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 28.04.2015	Kh 11.01.2016	12.8.2015
Näht.oilo päättyy 12.05.2015	Kv 25.01.2016	
Ltk 25.08.2015		
MRL 65 näht. 01.09.2015		
Näht.oilo päättyy 01.10.2015		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. NanaPentti	Arkisto n:o 18:080	Leila Strömberg
Suunn.avust. Jaana Nyman	Pvm 12.11.2014	

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen