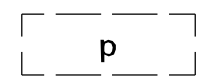
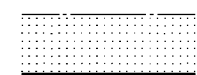


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

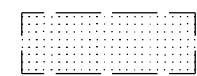
- KLTY** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- 15** Kaupunginosan numero.
- 2** Korttelin numero.
- 15** Tontin numero.
- PÄÄSKYNTIE** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



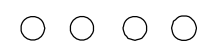
Istutettava alueen osa.



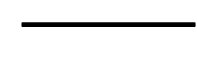
Ohjeellinen istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi. Puiden etäisyyden tulee olla enintään 5 metriä.



Istutettava puurivi. Puiden rungon halkaisija 1500 mm korkeudella tulee olla vähintään 100 mm. Puiden etäisyyden toisistaan tulee olla enintään 7 metriä.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE**

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
– 1 autopaikka 50 liikerakennusten kerrosalaneliömetriä kohti.

KM- korttelissa tulee varata polkupyörien pysäköintiä varten 1 paikka 100 liikerakennusten kerrosalaneliömetriä kohti.

**RAKENTAMISTAPA**

Uudisrakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealaatuista. Rakennusten tulee ilmentää modernia arkkitehtuuria. Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa koko korttelissa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennuksiin ei sallita ilmastointi- ja konehuoneita tai muuta vastaavia ylimmän kerroksen yläpuolelle. Rungon sisään rakennetut ilmastointikonehuoneet tai muut vastaavat voidaan rakentaa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten kattomuodon tulee olla pulpetti ja/tai tasakatto. Katon tulee olla väriiltään tumman harmaa

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla harmaa metalli sekä lasi.

Rakennusten sisäänkäynnit, poistumisportaat yms. tulee toteuttaa julkisivupinnasta sisäänvedettyinä. Katokset yms. ulokkeet eivät saa ylittää rakennuksen ulkoseinäpinnan linjaa.

Rakennusten näkyvä sokkeliosuus ei saa ulottua yhtä metriä korkeammalle maan pinnasta. Lastausalueella voidaan yhden metrin korkeus ylittää.

**PIHA-ALUEET JA MAASTON MUOTOILU**

Piha tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaaksi, viihtyisäksi ja toimivaksi kokonaisuudeksi.

Pihan sisäisiä kulkuväyliä ja toiminnallisia alueita tulee jaksottaa ja rytmittää eri materiaalein.

Rakennuslupa asiakirjoihin on liitettävä erillinen pihasuunnitelma. Pihasuunnitelman laatijan tulee olla ammattitaitoinen ja kokenut pihasuunnittelija, esim. maisema-arkkitehti tai suunnitteluhortonomi.

Rakennusten etelän ja idän puoleisiin julkisivuihin tulee tehdä tasainen, rakennuksen esiin tuova julkisivuvalaistus. Valaistuksen tulee olla häikäisemätön, rajattu vain kohteeseen ja valon määrä oltava suhteutettu ympäristön valaistustasoon. Pysäköintialueen valaistus tulee olla suositusten mukainen.

Ulkovalaistusperiaatteet tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa. Valaistussuunnitelman tulee laatia ammattitaitoinen ja kokenut valaistussuunnittelija.

**HULEVEDET**

Jos korttelista tuleva hulevesivirtaama on yli 22 litraa sekunnissa (l/s), niin tulee hulevesiä viivyttaa korttelialueella. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjäntä 24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Rakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon (MRL 57 a pykälä)

Korttelialueella on ennen rakentamistoimenpiteitä tehtävä maaperätutkimukset ja tutkimustulokset sekä perustussuunnitelmat on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Saastuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisten vaatimassa laajuudessa.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



**JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI**

Vasarakatu 19

Asemakaavan muutos koskee:

**15. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 2 TONTTIA 5  
SEKÄ KATUALUETTA**

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

**15. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 2 TONTTI 15  
SEKÄ KATUALUE**

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä

<b>Käsittelyt:</b>		<b>Korjaukset:</b>
Ltk 11.10.2016	Näht.o.lo päättyy 06.04.2017	31.1.2017
MRA 30 näht. 08.11.2016	Kh 23.10.2017	
Näht.o.lo päättyy 09.12.2016	Kv 30.10.2017	
Ltk 28.02.2017		
MRL 65 näht. 07.03.2017		

<b>KAAVOITUS</b>		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Tapani Tommila	Arkisto n:o 15:094	Leila Strömberg
Suunn.avust. Jaana Nyman	Pvm 20.06.2016	

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen