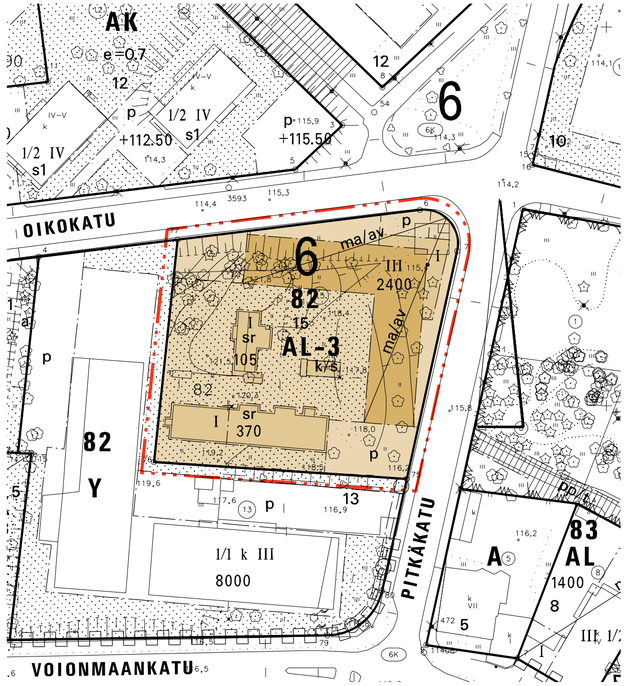

1:1000

0 10 20 30 40 50 100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-3

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja saa sijoittaa ainoastaan 1. kerrokseen. Suojeltaviin rakennuksiin saa asumisen lisäksi sijoittaa myös liike-, toimisto- ja lähipalvelutiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

6 — Kaupunginosan numero.

82 — Korttelin numero.

15 — Tontin numero.

2400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ma/av — Maanalainen tila, jolle saa sijoittaa väestönsuojia, auton säilytyspaikkoja, asukkaiden irtaimistovarastoja sekä teknisiä tiloja.

Istutettava alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

sr — Suojeltava rakennus pihapiireineen, jotka on suojeltava paikallisen rakennushistoriallisen, historiallisen ja maisemallisen arvonsa vuoksi. Rakennus on korjattava säilyttäen.

k/s — Säilytettävän maakellarin rakennusala.

Uudisrakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

Uudisrakennusten tulee sopeutua vanhan pihapiirin rakennuksiin.

Uudisrakennusten julkisivujen tulee pääosin olla valkoiseksi tai vaalean keltaiseksi rapattua kiviainesta. Tehosteena saa käyttää puuta ja lasia.

Uudisrakennusten kattomuotona tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto.

Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritonttien korkeusasemat otetaan huomioon. Yli metrin korkeata maanpäällistä sokkelia ei saa rakentaa.

Liityminen viemäriin padotuskorkeuden alapuolelta tapahtuu kiinteistökohtaisella pumppaamolla.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap 85 asuinkerrosalaneliömetriä kohti
- 1 ap 70 liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohti

Tämän asemakaavan alueella on aiemmin hyväksytty tonttijako.

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Pitkäkatu 25

Asemakaavan muutos koskee:
6. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 82
TONTTIA 15

Käsittelyt:		Korjaukset:
Ltk 07.04.2009		25.3.2009
Ltk 21.04.2009		6.5.2009
MRA 30 näht. 21.04.2009		
Näht.olo päättyy 04.05.2009		

KAAVOITUS

Kaupunginarkkitehti

Suunn. V.Viinikainen
Suunn.avust. Jaana Nyman

Arkisto n:o 06:087
Pvm 28.3.2008

Ilkka Halinen

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 28.3.2008 Kaupungingeodeetti

Erja Saarivaara