



sr-1

srs-1

Suojeltava rakennus, joka kuuluu kaupunkikuvallisena osana merkittävään Kirkkopuiston rakennettuun kulttuuriympäristöön. Julkisivuissa tehtävät muutokset tulee olla sellaisia, että rakennus pääosin säilyy luonteeltaan ja muodoltaan nykyisen kaltaisena.

Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus. Rakennusta koskee Keski-Suomen ympäristökeskuksen suojelupäätös nro LA-60, 5.2.1999, jonka ympäristöministeriö vahvisti päätöksellään nro 1/561/99, 26.5.2000. Rakennus kuuluu kaupunkikuvallisena osana valtakunnallisesti merkittävään Kirkkopuiston rakennettuun kulttuuriympäristöön. Korjaus- ja muutostöitä saa tehdä vain Museoviraston hyväksymällä tavalla ja niistä on keskusteltava Alvar Aalto -museon kanssa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka 70 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti,
 - 1 autopaikka 100 asuintilojen kerrosalaneliometriä kohti,
 - 1 autopaikka 100 julkisen hallinnon ja palvelun tilojen kerrosalaneliometriä kohti,
 - 5 autopaikka rakennussuojelulain nojalla suojellun rakennuksen, nk. Valtiontalon käyttöön.
- Liike- ja toimistokerrosalan autopaikoista tulee vähintään 50 prosenttia sijoittaa keskustan yleisiin pysäköintilaitoksiin, joihin sijoitettavien autopaikkojen määrästä saa vähentää 30 prosenttia.

Vähennystä koskeva määräys ei koske rakennussuojelulain nojalla suojeltua rakennusta, nk. Valtiontaloa, vaikka rakennukseen sijoitettaisiin liike- ja toimistotiloja.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 polkupyöräpaikka 200 liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliometriä kohti,
 - Liike- ja toimistokerrosalan polkupyöräpaikoista tulee vähintään 50 prosenttia sijoittaa keskustan yleisiin pysäköintilaitoksiin tai yleisille polkupyörien pysäköintialueille, joihin sijoitettavien polkupyöräpaikkojen määrästä saa vähentää 30 prosenttia.
- Määräys ei koske kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla suojeltua rakennusta, nk. Valtiontaloa.

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkealaatuisia, mittasuhteiltaan sopuisia sekä väreiltään ja muotokieleltään ympäristöön sopivia. Julkisivujen on oltava pääosin valkoiseksi rapattuja tai valkoista kiviainesta, kuten valkobetonia tai vastaavaa.

Kirkkopuiston näkymään rakennettavien rakennusten soveltuvuuteen valtakunnallisesti arvokkaaseen Kirkkopuiston rakennettuun kulttuuriympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä sallitaan ilmanvaihtokonehuoneitilan rakentaminen ylimmän kerroksen yläpuoliseen tilaan, vaikka tila ei täyttäisi ullakkokerroksen määritelmää, kuitenkin ei saa ylittää vesikaton ylintä korkeusasemaa.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tonteille rakentaa 5 prosenttia rakennusoikeudesta valokatteisia jalankulualueita, joihin tulee sisältyä yhteensä vähintään 250 m²n suuruinen sisäpiha. Alueilla sallitaan jalankulkua häiritsevää liiketoimintaa.

Tontin 6 huolto tulee sijoittaa maanalaisiin tiloihin.

Tämän asemakaavan alueella on aiemmin hyväksytty tonttijako.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Valtiontalon ja Forumin kortteli

Asemakaavan muutos koskee:

1. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 9
TONTTEJA 6 JA 10-14
SEKÄ KATUALUEITA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 20 prosenttia julkisen hallinnon ja palvelujen tiloina.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 30 prosenttia julkisen hallinnon ja palvelujen tiloina. Uudisrakennuksen kolmeen ylimpään kerrokseen saa rakentaa asuinhuoneistoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

9

Korttelin numero.

14

Tontin numero.

VAPAUDENKATU

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

12500

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

VI

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+115.50

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+110.00

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma-1

Maanalainen tila, jonne saa sijoittaa liike- ja työtiloja, varastotiloja ja auton säilytystiloja sekä huoltoväylä Kauppakadun puolella enintään kolmeen maanalaiseen kerrokseen ja Vapaudenkadun puolella enintään kahteen kerrokseen. Merkintä koskee koko korttelia lukuunottamatta Vapaudenkadun viereistä pp-alueita.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

k

Katettu, pääosaltaan valokatteinen yleiselle jalankululle varattu korttelin osa, jolla sallitaan vähäinen jalankulkua häiritsevää liiketoimintaa.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelin osa.

Ohjeellinen korttelin sisäiselle jalankululle varattu korttelin osa, jolla sallitaan vähäinen jalankulkua häiritsevää liiketoimintaa.

Ohjeellinen korttelin sisäiselle jalankululle varattu korttelin osa, jolla sallitaan vähäinen jalankulkua häiritsevää liiketoimintaa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.

h

Huoltoliikenteelle sallittu ajoneuvoliittymä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr

Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Käsittelyt:	Korjaukset:

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Ilona Sassi	Arkisto no: 01:161	Ilkka Halinen
Suunn.avust. Tuula Janatuinen	Pvm 27.5.2011	

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.
Jyväskylässä 27.5.2011 Kaupungeedeetti

Erja Saariavaara