

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AL-1**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja saa sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

**ALY**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja saa sijoittaa rakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen, yhteensä enintään 30 prosenttia rakennusoikeudesta.

**AH**  
(6/13,72/1)

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden yhteisiä oleskelu- ja leikkitiloja sekä muita yhteistiloja, kuten ulkoiluvälinevarastoja alueelle voidaan rakentaa.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Tontin raja.

**1**

Kaupunginosan numero.

**6**

Korttelin numero.

**13**

Tontin numero.

**IDANKUJA**

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+119.40

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema.

□

Rakennusala.

□

Ohjeellinen rakennusala.

p-1

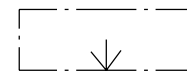
Ohjeellinen polkupyöräkatoksen ja varistorakennuksen rakennusala.

ma

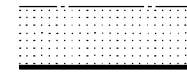
Maanalainen tila.

mala II

Kaksikerroksisen maanalaisen tilan rakennusala, jonne saa sijoittaa yleisen pysäköintilaitoksen sekä korttelin 72 tontin 1 ja korttelin 6 tontin 13 pysäköintipaikkoja ja yhteisiä tiloja, kuten väestönsuojatilat. Korttelin 6 tontille 13 saa ajaa korttelin 72 tonteilla 1 ja 2 olevan maanalaisen tilan kautta.



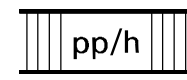
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



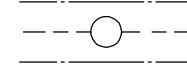
Istutettava alueen osa.



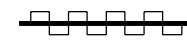
Istutettava puurivi.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.



Maanalaisesta johtoa varten varattu alueen osa. Jos maanalaisen johdon alueella tontilla sijoitetaan rakennus, on johdot laitettava suojaputkeen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
- 1 autopaikka 70 liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohti,  
- 1 autopaikka 100 asuinkerrosneliömetriä kohti,  
- 1 autopaikka 100 julkisten palvelujen kerrosalaneliömetriä kohti.  
Liike- ja toimistokerrosalan autopaikoista tulee vähintään 50 prosenttia sijoittaa keskustan yleisiin pysäköintilaitoksiin, joihin sijoitettavien autopaikkojen määrästä saa vähentää 30 prosenttia.

Rakennusten julkisivut tulee rapata. Julkisivujen pääväri on valkoinen. Julkisivuja voi elävöittää värikentillä ja metalliosilla.

Rakennusten parvekkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle tontilla.

Tontin 1-72-1 Vaasankadun puoleiseen rakennusosaan ei sallita parvekkeita ja pääikkunoita Idankujan puolelle.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa porrashuone- ja sisääntuloalutilojen yhteyteen rakentaa 15 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussakin kerroksessa.

Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa jokaiseen asuntoon rakentaa lasitetun parvekkeen ja kaikkiin kerroksiin saa sijoittaa varasto- ja yhteistiloja.

ALY-tontilla puistonpuoleisen rakennuksen pelastustien ja porrashuoneiden kulkuyhteyden saa sijoittaa rakennuksen seinustalle osittain viereisen puistoalueen puolelle. Mahdollisen osittain puistoalueelle sijoittuvan pelastustien tulee täyttää pelastustien vaatimukset kääntösäteen, jyrkkyyden ja leveyden suhteen, eikä se näin rakennettaessa saa vahingoittaa puistoalueella sijaitsevia muinaismuistoja.

Korttelialueille tulee sallia kiinteistömuuntamoiden sijoittaminen.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Tämän asemakaavan alueella on rakennuskortteleihin laadittava erillinen tonttijako.



## JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Cygnaeuspuiston asuinkortteli

Asemakaavan muutos koskee:

1. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 6  
TONTTIA 10

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

1. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELIN 6  
TONTTI 13,  
KORTTELIN 72  
TONTIT 1 JA 2  
SEKÄ KATUALUETTA

**Käsittelyt:**

Ltk 10.11.2007  
MRA 30 näht. 19.12.2007  
Näht.o.lo päättyy 18.01.2008  
Ltk 01.04.2008  
Kh 07.04.2008

**Korjaukset:**

18.3.2008  
24.7.2008

**KAUPUNKISUUNNITTELUOSASTO**

Suunn. S Sikiö, I Sassi  
Suunn.avust. J Sievänen

Arkisto n:o 01:157  
Pvm 28.9.2007

Kaupunginarkkitehti

Ilkka Halinen

Pohjakartta on laadittu kaavoitusmittausasetuksen mukaan.

Jyväskylässä 28.9.2007

Kaupungeedeetti

Erja Saarivaara